

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

<b>A0</b>	Erillispientalojen korttelialue.
<b>AOR</b>	Erillispientalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
—	Kortteliin, korttelinosan ja alueen raja.
—	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
1	Kunnanosan numero.
HYR	Kunnanosan nimi.
8131	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
JUSSILANTIE	Kadun nimi.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
200	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
[ ]	Rakennusala.
—	Katu.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
pp/t	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
[ ]	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
[ ] sr-13	Suojeltava rakennus. Rakennukseen tai rakennuksiin tehtävät muutokset edellyttävät Keski-Uudenmaan alueellisen vastuuseon lausuntoa ennen asian ratkaisemista.

**Yleiset määräykset:**

Korttelialueilla on varattava vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti. Korttelialueille ei kuitenkaan saa pysäköidä raskasta ajokalustoa.

Rakentamattomat rakennuspaikan osat, joita ei käytetä liikenteeseen, pysäköintialueeksi tai oleskelupaikaksi, on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisena huolitellussa kunnossa.

Mikäli rakennuspaikat aidataan, tulee kortteleittain noudattaa yhtenäistä aitaamistapaa kunnan antamien ohjeiden mukaan.

Tuusulan kunta  
Kaavan nro 3611

# A R O P O L K U

## ASEMAKAAVAN MUUTOS

### 1. kunnanosa, HYRYLÄ

### EHDOTUS

1:1000

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 32059, 32074 ja osaa kortteliä 32055 sekä katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 8131 ja kortteliin 8130 tontti 1 sekä katualueet. Korttelissa 8130 on ohjeellinen tonttijako. Kortteliin 8131 laaditaan erillinen sitova tonttijako.

Tuusulan kunta  
Kaavoitus xx.x.20xx

Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n (11.4.2014/323) asettamat vaatimukset. Koordinaatio/korkeusjärjestelmä: ETRS-GK25/N2000.

Tuusulassa xx.x.20xx

Jarmo Kyllönen, paikkatietopäällikkö

Asemakaava on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä xx.x.-xx.x.20xx.

Asemakaavakartan yhtäpitäväksi kuntavaltuuston xx.x.20xx § x tekemän päätöksen kanssa todistaa:

Tuusulassa xx.x.20xx

Tuula Hyttinen, kunnansihteeri  
Kunnanvaltuuston pöytäkirjanpitäjä

KKL 16.12.2020 §	L.V
MRA	Voimaantulo
KKL	3611

